


# Casa singola in vendita

Rif. cind massarosa 500 Massarosa (LU) € 320.000,00

A Massarosa a 15 minuti dal mare e 10 dal centro, zona tranquilla, casa indipendente di c.a 140 mq, con ampio giardino recintato su quattro lati. La casa &grave; su due livelli, il piano terra &grave; composta da veranda con eventuale predisposizione a garage, locali di servizio quali, una cucina, sala, bagno e cantina con possibile apertura direttamente alla casa interna. Il piano rialzato &grave; composto da: ingresso, soggiorno, sala da pranzo con camino, angolo cottura e ripostiglio. La parte notte comprende due camere matrimoniali, una camera singola grande e il bagno. La casa ha due entrate indipendenti con possibilita' di ampliamento del 30%. E' stata costruita negli anni ottanta e mantenuta dai proprietari in ottime condizioni, molto soleggiata.

 Coefficiente kWh/m2

CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a