

## **4 o più locali in vendita**

Rif. app monsa 190 Pescaglia (LU) € 190.000,00

Appartamento di nuova costruzione sito a Monsagrati, al piano terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno con vasca, un bagno con doccia e ripostiglio. Corredato da piccolo giardino privato, cantina di circa 42 mq divisa in due stanze. Pavimenti in monocottura, solai con travicelli, infissi in legno con doppi vetri e persiane, predisposizione per cancello elettrico. CLASSE ENERGETICA: E 130339 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>