

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf capa 75 Capannori (LU) € 38.000,00

Terratetto finale di 90 mq, abitabile, composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura e camino, ripostiglio; al piano superiore una camera matrimoniale, bagno con doccia e mansarda dove ricavare altra camera matrimoniale e bagno. Possibilit&agrave; di ampliamento. Corredato da giardino esclusivo di circa 30 mq adiacente recintato. Tetto rifatto con guaina. Possibilit&agrave; di acquistare l'abitazione completamente ristrutturata a EURO105.000. Possibilit&agrave; di acquistare capanna finale di 60 mq su due livelli corredata da giardino di 145 mq adiacente su due lati per EURO30.000. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>