

## Porzione Villa in vendita

Rif. vbf camaiore 700 Camaiore (LU) € 550.000,00

Bellissima bifamiliare completamente nuova, con soluzioni costruttive e finiture di qualita', nella prima campagna di Lido di Camaiore, di c.a 180 mq con disponibilita' di ulteriori 20 mq, con c.a. 200 mq di giardino e a c.a 900 mt dal mare. La villetta si sviluppa su tre livelli. Il piano terra esterno ha una spaziosa veranda dove poter mangiare ed &egrave; corredata da un forno a legna e vano di servizio. Il piano terra ha due entrate ed &egrave; composto da un ampia sala con camino, cucina abitabile, bagno. Il primo piano &egrave; composto da una camera matrimoniale e una camera singola corredata da armadio a muro, bagno. Il seminterrato ha un ampio spazio adibito a sala,  Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> sottoscala come ripostiglio, camera con bagno e predisposizione per la cucina, l'ambiente &egrave; luminoso. Tutta l'unita' ha in dotazione infissi interni ed esterni in legno massello di castagno, pavimento in cotto di 1&deg; scelta, ci&egrave; trattato sia negli interni che all'esterno, pavimento in