

# Attico in

Rif. att follonica 375 Follonica (GR) € 375.000,00

follonica, attico 6 ed ultimo piano, completamente ristrutturato, impianto elettrico ed idraulico nuovo, parchettato in acero, infissi nuovi, caldaia nuova, tapparelle elettriche, vasca idromassaggio, due lavabo, tutte porte a scomparsa, porta blindata con doppia serratura. Camera matrimoniale con spettacolare vista sul golfo, sala con vista sul golfo, con balcone pranzabile lungo 10 metri con vista mare, cameretta con balconcino e vista mare laterale, doppio ascensore. L abitazione si trova a 30 mt dal mare circa, fornita di tutto: supermercato, elegante pasticceria sotto casa, banca, posta , farmacia e chiesa vicinissime nel raggio di 100 mt. Spiaggia libera o privata. Abbondanti posto auto nei pressi della casa.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**