

# Porzione Villa in vendita

Rif. vbf fiumetto Pietrasanta (LU)Info in Sede

Villa bifamiliare di nuova costruzione a Marina di Pietrasanta loc. Fiumetto, a circa 400 mt dal mare (5 minuti a piedi). L'immobile fa parte di un borgo di 3 unità immobiliari che si eleva su tre piani fuori terra, composta al piano terra con angolo cottura e pranzo, con soggiorno. Al piano terra un bagno e un portico sul lato mare e un pergolato sul lato verso Viareggio (coperto e con tende motorizzate). Al primo piano, disimpegno, due camere matrimoniali, due bagni e terrazza sul lato mare. La mansarda è adibita a reparto notte con ampia camera matrimoniale e bagno, con la possibilità di ricavare anche 2 camere, di cui una matrimoniale e una singola; terrazza e piccolo portico. La casa è dotata di videosorveglianza con 4 telecamere e allarme con combinatore telefonico gsm. La bifamiliare è corredata in piena ed esclusiva proprietà, di giardino su 3 lati della superficie complessiva di 258 mq, con superficie destinata al