

# Villa in

Rif. villa vbf forte Forte dei Marmi (LU)Info in Sede

Villetta bifamiliare a soli 500 mt dal mare, in via tranquilla alberata zona centrale, mq.260 complessivi su due livelli (due unit&agrave; immobiliari separate), ristrutturata, interni al grezzo. Dotata di mq.320 di giardino in parte pavimentato con due garage. Ogni unit&agrave; composta al piano terra da ingresso da loggia, sala da pranzo con predisposizione per camino, 1 bagno finestrato, 1 camera e cucina con accesso al giardino; al primo piano la zona notte, attualmente open space, con progetto approvato per realizzare 4 camere e 2 bagni, le camere hanno tutte accesso al balcone. Infissi in legno e soglie in marmo travertino. Predisposizione per aria condizionata e pannelli solari.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**