**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in

Rif. villa vbf forte Forte dei Marmi (LU)Info in Sede

Villetta bifamiliare a soli 500 mt dal mare, in via tranquilla alberata zona centrale, mq.260 complessivi su due livelli (due unità immobiliari separate), ristrutturata, interni al grezzo. Dotata di mq.320 di giardino in parte pavimentato con due garage. Ogni unità è composta al piano terra da ingresso da loggia, sala da pranzo con predisposizione per camino, 1 bagno finestrato, 1 camera e cucina con accesso al giardino; al primo piano la zona notte, attualmente open space, con progetto approvato per realizzare 4 camere e 2 bagni, le camere hanno tutte accesso al balcone. Infissi in legno e soglie in marmo travertino. Predisposizione per aria condizionata e pannelli solari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*