

# Negozio in

Rif. ristorante pescaia 5 Castiglione della Pescaia (GR) € 550.000,00

Attività di ristorante con prodotti naturali della terra il lotto in muratura & grave; 60 mq. al piano terreno e 60mq. al piano seminterrato dove si accede da una scala esterna, adiacente al fabbricato veranda di 60mq. per cenare all'aperto, terreno di 7000 mq fronte strada, annesso in legno di 30 mq condonato, possibilità di ampliamento, licenza di ristorazione, possibilità di cambio di destinazione in civile abitazione. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

