

## 4 o più locali in vendita

Rif. app rio elba 220 Rio (LI) € 220.000,00

Appartamento molto curato nel verde del complesso Cala Rossa. a 200 metri dalla spiaggia 5 minuti a piedi. Soggiorno con angolo cottura e divano letto, camera da letto con grande armadio, bagno, antibagno con letto a castello. 6 posti letto.40 mq. Giardino posteriore attrezzato 20 mq. e loggia anteriore coperta.20 mq. Posto auto di propriet&agrave;. Completamente arredata , lavatrice , lavastoviglie, frigo, forno, ecc.e attrezzata in esterno Pozzo condominiale. Ristrutturata nel 2007, condominio 900 euro anno. Piscina condominiale completamente rifatta lo scorso anno 22x11 attrezzata con ombrelli e lettini CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>