

## 4 o più locali in vendita

Rif. app rio elba 220 Rio (LI) € 220.000,00

Appartamento molto curato nel verde del complesso Cala Rossa. a 200 metri dalla spiaggia 5 minuti a piedi. Soggiorno con angolo cottura e divano letto, camera da letto con grande armadio, bagno, antibagno con letto a castello. 6 posti letto. 40 mq. Giardino posteriore attrezzato 20 mq. e loggia anteriore coperta. 20 mq. Posto auto di proprietà. Completamente arredata, lavatrice, lavastoviglie, frigo, forno, ecc. e attrezzata in esterno. Pozzo condominiale. Ristrutturata nel 2007, condominio 900 euro anno. Piscina condominiale completamente rifatta lo scorso anno 22x11 attrezzata con ombrelli e lettini CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>