

## **4 o più locali in vendita**

Rif. app mont 140 Montecarlo (LU) € 135.000,00

Montecarlo, appartamento piano primo, nuovo, con ingresso indipendente, composto da: ingresso / soggiorno, cucina semi abitabile con accesso alla terrazza di 60 mq, disimpegno zona notte, camera matrimoniale, cameretta con accesso alla terrazza e bagno con doccia. A corredo ripostiglio, cantina privata, resede privata per posti auto e giardino. Rifiniture: impianto di riscaldamento a pavimenti, pavimenti in monocottura, infissi in legno con doppio vetro bianchi, predisposizione aria condizionata, portoncino blindato e solai in laterizio. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>