

## Rustico o Casale in

Rif. rusti vetulonia 2.4 Castiglione della Pescaia (GR) € 1.500.000,00

Splendida fattoria con altissima produzione di san giovese sita a due passi dalle splendide spiagge di Castiglione della Pescaia. Il fabbricato completamente ristrutturato &grave; diviso in 4 appartamenti oltre a 200mq di cantine perfettamente attrezzate con botti in acciaio inox e al stanza ad uso meeting e degustazioni, possibilit&grave; di edificare altri 200mq. La richiesta del proprietario &grave; quella di proporre l'immobile in vendita mantenendo una certa discrezione perch&grave; ha ordinativi massicci del suo vino in italia che all'estero. Dista dal mare solo 5 km. Wonderful farm with high production of Sangiovese located near the beautiful beaches of Castiglione della Pescaia.

The renovated building is divided into 4 apartments of 200 sqm plus wine cellars that are perfectly equipped with stainless steel barrels and the room for meetings and wine tastings; possibility to build other 200 smq. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it