

## Porzione Villa in

Rif. pvb alberese 460 Grosseto (GR) € 460.000,00

APPARTAMENTO DI MQ 120 CON GIARDINO DI 800 IN VILLA BIFAMILIARE. COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DISIMPEGNO, BAGNO CON FINESTRA, CAMERA DOPPIA E CAMERA MATRIMONIALE CON BAGNO FINESTRATO AL P. TERRA. SCALA COPERTA SUL RETRO CHE COLLEGA AL P. INTERRATO ( CONTORNATO DA SCANNAFOSSO ) DI CIRCA MQ 45 COMPOSTO DA DUE LOCALI + BAGNO CON FINESTRA. INGRESSO INDIPENDENTE E CAR PORT CON 2 POSTI AUTO. RIFINITURE PREGIATISSIME. POSIZIONE A SOLI 2 KM DALLE SPIAGGE DI MARINA DI ALBERESE FACILMENTE RAGGIUNGIBILI CON PISTA CICLABILE POSTA ALL'INTERNO DEL PARCO NATURALE DELLA MAREMMA. FABBRICATO A RISPARMIO ENERGETICO CON LA POSA IN OPERA DI PANNELLI SOLARI E COIBENTAZIONI TERMICHE CON ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE IN CLASSE B. CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it