

## 4 o più locali in

Rif. app la spezia 345 La Spezia (SP) € 298.000,00

All'interno di un'area privata, &grave; parte di una di 4 villette bifamiliari. L'appartamento, luminosissimo, &grave; composto da un ampio salone con camino, due camere, un disimpegno, due bagni e una cucina abitabile, per un totale di 100 mq. Esternamente ha un'ampia terrazza vista mare, 252 mq di giardino e un posto auto. Sotto l'appartamento, attualmente al grezzo, c'&grave; un ampio vano da cui si pu&ocirc; ricavare una taverna, anche collegabile internamente. L'appartamento &grave; stato ristrutturato nel 1999. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>