

# Villetta Schiera in vendita

Rif. vsf pspao 280 Capannori (LU) € 250.000,00

In tranquilla zona residenziale, ottimamente servita, a Pieve San Paolo, villetta a schiera finale in ottime condizioni composta da ingresso al piano terra, al primo piano soggiorno con camino e terrazzo, cucina abitabile con terrazzo con locale lavanderia, antibagno e bagno con doccia, al secondo piano mansardato camera matrimoniale con terrazzo, ampia camera singola con terrazzo, disimpegno e bagno con vasca. A corredo ampio locale di sgombero al piano terra, attualmente adibito a studio, dove poter ricavare una terza camera, resede/giardino di circa 30 mq con pergolato, garage con cancello elettrico, cantina, posti auto e giardino a comune con barbecue. Rifiniture e accessori: pavimenti in monocottura al  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> <sup>primò piano è parquet al secondo piano, infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, scale in pietra, aria condizionata, impianto d'allarme, portoncino blindato, citofono a piani, tende esterne sui terrazzi. Riscaldamento autonomo a metano, 2 piani, fognotura comunale, pozzo secco, con addolcitore</sup> ©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it