## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Rustico o Casale in

Rif. rustico grosseto 1.0 Arcidosso (GR) € 550.000,00

Il podere si trova a 2 Km dal paese di Arcidosso immerso nel parco faunistico del monte amiata, a 30 minuti da Montalcino, a 15 minuti dalle piste di neve del Monte Amiata, a 30 minuti dal mare, a 50 minuti da Siena e a 30 minuti da Saturnia. Il podere & Emp; egrave; interamente in pietra, & Emp; egrave; sviluppato su tre piani di circa mq 100 cadauno. Al piano terra ci sono 3 camere da letto pi amp; ugrave; una cameretta e due bagni (uno con vasca idromassaggio Jacuzzi e l'altro con doccia bagno-turco). Nel piano di mezzo c'e la cucina il soggiorno con camino, la sala da pranzo, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti. La mansarda & Emp; egrave; composta da un bagno e due grandi ambienti. I pavimenti sono in cotto fiorentino fatto a mano e i soffitti sono con travi, correnti e tavole di castagno. Le porte, finestre, persiane e armadi a muro sono tutti in legno massello di castagno. C'' & Emprengrave; un doppio impianto di ripogladomento (laggio a gastalio). C'' & Emprengrave; un piazzale esterne carrebile di