

# Villa in vendita

Rif. 316 Valverde (CT) € 345.000,00

VALVERDE zona Belfiore contesto riservato, vista monte Etna. Disponiamo in vendita villa singola da ultimare disposta ed articolata nel seguente modo: PIANO TERRA: Mq 95 c.ca pi&ugrave; 30 mq c.ca di terrazza a livello e giardino di pertinenza di 300 mq c.ca. PIANO PRIMO: Mq 85 c.ca pi&ugrave; terrazza a livello 35 mq. Il prezzo della villa &grave; di Euro 345.000 poco trattabili e viene venduta nello stato in cui si trova, la stessa necessita: Frazionamento interno, impiantistica, intonaci, pavimentazione interna e infissi. La struttura &grave; di nuova costruzione ed &grave; stata realizzata con le tecniche avanzate delle nuove costruzioni ed andr&grave; ta classe di rendimento energetico del tipo C. CLASSE ENERGETICA: C

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>