**IMMOBILIARE GLOBALCASA**

Via IV Novembre, 34 - Marina di Grosseto Grosseto (GR)
www.immobiliareglobalcasa.com
info@immobiliareglobalcasa.com
0564337869

# Rustico o Casale in

Rif. GC281 Grosseto (GR) € 680.000,00

Nella Periferia EST di Grosseto, vendiamo bel casale in pietra ristrutturato da vecchia fornace dei primi del 900, sito in una radura vicino al fiume, su una proprietà di circa 5000 mq di terreno. Il casale è di circa 240 mq su due piani, al piano terreno un bellissimo open space in stile toscano con zona ingresso, soggiorno con camino, cucina un bagno ed una dispensa; al piano superiore quattro camere da letto e 3 bagni. riscaldamento a gasolio. Nella proprietà anche una depandance di circa 70 mq, nella quale sono stati ricavati due bilocali con ingresso indipendente completamente autonomi (riscaldamento a GPL) adibiti a case vacanza. Una vecchia porcilaia da ristrutturare, un vecchio pozzo, 11 piante di ulivo e varie piante da frutto completano la proprietà. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it