

## 3 locali in

Rif. SVR421 Vallefoglia (PU) € 120.000,00

Montecchio: in posizione di assoluta tranquillità, appartamento trilocale, con entrata indipendente. L'immobile posto al piano terra costruito nel 2003 ha una superficie interna di netta di 57 mq in cui troviamo un soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, studio/ripostiglio, bagno. A completare la proprietà; un garage per un'auto e oltre 80 mq di giardino/scoperto. Le utenze dell'appartamento sono autonome e le spese di condominio ammontano a soli 30,00 euro mensili. La proprietà, attualmente locata con contratto a canone concordato, risulta ottima a scopo di investimento. (Classe energetica: F

 Coefficiente kWh/m2