

# Terreno Edificabile in

Rif. Rif. 439 Portoferraio (LI) € 270.000,00

Terreno edificabile di circa 1.200 mq posto nella prima campagna del comune di Portoferraio in posizione comoda ai servizi e distante pochi minuti dalle rinomate spiagge del paese. Il terreno, attualmente incolto, presenta la possibilità di edificare circa 196 mq di civile abitazione; sottotetto in due unità separate della superficie rispettivamente di 67 mq la prima e 129 mq la seconda. Tutte e due le unità avranno giardino di pertinenza per un totale di circa 1.200 mq. Costo oneri da saldare. \*Ideale per: Residenti, Investimento. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva è accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale grande viene associato