

# Stabile o Palazzo in

Rif. CE2201 Cepagatti (PE) € 320.000,00 tratt.

Via della Bonifica nella zona industriale di Vallemare a Cepagatti in posizione strategica a due minuti dall'ingresso dell'asse attrezzato vendiamo intero fabbricato su tre livelli per complessivi 675 mq. con piazzale recintato esclusivo di mq. 400 circa. L'immobile &egrave; cos&grave; suddiviso: al piano terra troviamo un grande locale artigianale di 300 mq. circa con triplo ingresso ed altezza di m. 4; al piano 1° di mq. 225, da rifinire, abbiamo un'abitazione con un grande terrazzo di 150 mq. ed un ufficio; al piano sottotetto di 150 mq. anch'esso a rustico vi &egrave; la possibilit&agrave; di ricavare un'ulteriore abitazione con un terrazzo panoramico di 135 mq. Il locale a piano terra si presta a qualsiasi attivit&agrave; di tipo artigianale (carrozzeria, meccanico, gommista, laboratorio di pasticceria/forno ecc. ecc.).