

## **Villa bifamiliare in**

Rif. CH41488475 Francavilla al Mare (CH) € 260.000,00

Francavilla al Mare, proponiamo in vendita un'incantevole villa bifamiliare libera su tre lati dalla superficie di 186mq situata in una zona residenziale ben servita dai mezzi pubblici scuole negozi, comodo accesso con le principale arterie stradali, e a pochi passi dal mare. L'immobile si presenta in ottime condizioni sia internamente che esternamente con grande gusto, esternamente la propriet&agrave; ha un giardino esclusivo di circa 80 mq e un ampio porticato. La villa risulta cos&igrave; composta: seminterrato: spaziosa taverna con camino, lavanderia, locale sottoscala, legnaia piano terra: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, giardino privato con posto auto esclusivo 1&deg; piano: tre camere da letto, bagno, veranda, stileria, balcone 2&deg; piano: un ampio locale mansardato con ripostigli. Posti auto nel recinto condominiale Termoautonomo e climatizzato. La villa &egrave; dotata di antifurto. Se volete una casa da amare, siete nel posto giusto. Scegliere la nostra proposta vuol dire scegliere una zona