## **ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI) www.elbaparadiseimmobiliare.it info@elbaparadiseimmobiliare.it 0565.919819

## Porzione di Casa in

Rif. Rif. 368 Rio (LI) € 125.000,00

In zona semicentrale del caratteristico paese di Rio nell\'Elba, vendesi graziosissimo monolocale posto al piano primo di piccola palazzina, completamente ristrutturato, con suddivisione zona giorno e zona notte. Si compone di ingresso indipendente da balconcino di proprietà, grande soggiorno con angolo cottura, zona pranzo e zona salottino, camera divisa da tramezzo, disimpegno con divano letto, servizi con doccia. Termoautonomo. Parcheggio sotto casa. \*Ideale per: Casa Vacanze, Single, Coppie, Investimento. RIO NELL\'ELBA: Uno dei centri abitati più antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal rivello del mare. E\' definito il cuore minerario dell\'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed è per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani