

# Villa in

Rif. V004406 Marsala (TP) € 83.000,00

Nei pressi di Contrada Berbaro, a pochi passi dal mare in una zona ricca di servizi, l'agenzia immobiliare Laguna Blu di Marsala propone in vendita una villetta di 150 mq circa su due elevazioni, libera da 4 lati e con annesso cieca 600 mq di terreno e garage di circa 40 mq. L'immobile è così suddiviso, al piano terra troviamo un ingresso soggiorno, con annesso un angolo cottura un grande bagno e una prima camera da letto matrimoniale. Salendo per le scale passiamo al piano superiore dove troviamo una grande disimpegno che dà accesso alla luminosissima camera da letto matrimoniale ed a una cameretta con disimpegno a parte, il tutto servito da un secondo servizio con doccia. L'immobile si propone

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

come da foto da ristrutturare con infissi in legno e pavimentazione in ceramica,

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

infatti il nuovo acquirente potrà sbizzarrirsi nel rimodernare l'immobile a proprio gusto. È possibile visionarla ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C