

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 55 Marciana Marina (LI) € 270.000,00

Porzione di casa con corte esclusiva disposta su unico livello in complesso di recente costruzione sito appena fuori il centro di Marciana Marina. L'immobile, con accesso indipendente e libero su due lati, internamente si compone da: ingresso su zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera doppia, servizi con doccia. \*Completa la propriet&agrave; corte esclusiva, cantina e posto auto. Da Pagare IVA al 4% come prima casa e al 10% come seconda casa. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZE. MARCIANA MARINA: Il comune pi&ugrave; piccolo della Toscana, un antico borgo caratterizzato da edifici colorati a strapiombo sul mare e circondato dalle rupi di Monte Capanne e bagnata dal Mar Ligure. Vero e proprio simbolo del borgo &egrave; la Torre sul porto, ovvero la Torre Saracena: struttura cilindrica con peculiare funzione difensiva edificata dai Pisani nel XII secolo e poi ristrutturata nel Cinquecento. I turisti vengono accolti da un filare di Tamerici che