

# in

Rif. app sanna 190 Lucca (LU) € 160.000,00

Lucca, Sant'Anna in zona molto tranquilla, appartamento al piano terra, completamente ristrutturato e mai abitato. L'abitazione si compone da ingresso in soggiorno con cucina a vista, ripostiglio sottoscala con zona lavanderia, una camera matrimoniale, una stanza armadi / studio, bagno con doccia e disimpegno con secondo ingresso indipendente. L'immobile dispone di tutte le utenze allacciate, travicelli sabbiati, e inferiate alle finestre. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>