

# Porzione di Casa in

Rif. trtc carr 185 Capannori (LU) € 185.000,00

Carraia, terratetto centrale in buone condizioni, elevato su due livelli oltre mansarda. L'immobile si compone da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino. Al primo piano disimpegno zona notte, due ampie camere matrimoniali, camera/studio, bagno con doccia e vasca. Al piano superiore mansarda abitabile dove poter realizzare ulteriori camere. La propriet&agrave; si correda di capanna in buone condizioni adiacente l'abitazione con zona lavanderia e altre stanze uso rimessa, ripostiglio esterno in muratura con posto auto coperto oltre posti davanti casa in corte comune. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G  
158,81 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>