

# Casa indipendente in

Rif. CH12384484 Bucchianico (CH) € 65.000,00

Bucchianico, Contrada Feudo a 5 minuti da Chieti e Francavilla al mare, in un contesto tranquillo e con panorama incantevole con invidiabile e unica esposizione, proponiamo in vendita soluzione abitativa singola, immersa nel verde della campagna ma a breve di stanza dalle principali arterie stradali. L'immobile si sviluppa su 3 livelli fuori terra per complessivi 240 mq. e si compone a piano terra di grande taverna rustica con ampio camino e vivibile cucina con bagno, un comodo vano multiuso e un garage. Al primo livello accessibile con ingresso autonomo e separato sono presenti due grandi vani frazionabili secondo esigenza. Al terzo livello zona notte si accede mediante un

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

collegamento verticale. Il complesso immobiliare presenta ulteriori spazi agricoli per complessivi mq. 100, ma accatastati come abitazione-foresteria e area di pertinenza destinata ad orto. Completa la proprietà un terreno agricolo di mq. 6000 con piante di ulive e frutta. La struttura ideale per famiglie che vogliono