## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## in

Rif. LC113 LIDO DI C Camaiore (LU) € 695.000,00

Lido di Camaiore, a soli 350 metri dal mare, in zona residenziale tranquilla, si offre in vendita villa moderna in quadri familiare, nuovissima di mq 150 disposta su tre livelli. Al pianoterra, ampio soggiorno molto luminoso composto da unico ambiente con cucina a vista (ARC Linea in marmo), salotto e zona pranzo con terrazzino. Al piano superiore, due camere, bagno in stile moderno di Antonio Lupi (in pietra) e terrazzo perimetrale. La taverna è composta da ampia camera con bagno, lavanderia, studio/ampio ripostiglio. Arredata in stile moderno e di design. corredata da 3 posti auto, box in legno per bici e attrezzi, giardino di circa 100 mq. La villa si offre con gli arredi: cucina + armadi + TV + Impianto allarme interno ed esterno + Irrigazione automatica + Tende + Zanzariere + Impianto tv satellite + impianto centralizzato aspirapolvere. + Impianto di condizionamento + termosifoni d\'arredo + infissi Schuco di colore