

## **Villa in vendita**

Rif. V001951 Siracusa (SR) € 149.000,00

In Residence a Fontane Bianche: villa in vendita in complesso residenziale privato e con custode, a circa 800 metri dalla spiaggia. La villa sorge su lotto di terreno di circa 550 mq con ampi spazi di verde ben curato, La villetta è composta da un soggiorno cucina unico ambiente, due camere da letto e bagno, inoltre due ampie verande esterne. Ottima la posizione della casa, tranquilla, senza passaggio di auto, per godere la frescura delle belle serate siciliane. A 2 minuti di auto trovano fermata bus urbano, generi alimentari, bar, guardia medica, ristoranti, pizzerie, spiaggia libera e stabilimenti balneari attrezzati. EURO 149.000 info tel 342-1434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>