## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Rustico o Casale in vendita

Rif. V000163 Allerona (TR) € 2.700.000,00

Proprio sull\'incontro di Umbria, Lazio e Toscana, sulla sommità di un colle, in posizione strategica da punto di vista turistico/ricettivo, con meravigliosa vista libera a 360 gradi, nelle vicinanze di Orvieto, proponiamo in vendita bellissimo Agriturismo restaurato con finiture di pregio e caratterizzato da particolari preziosi pietra facciavista caratteristica. come la а proprietà si sviluppa su circa 57 ettari di terreno e comprende vari fabbricati che facevano parte di un antico borgo. Il fabbricato principale, adibito ad abitazione dei proprietari e diviso in monolocali con bagno esclusivo, e i fabbricati ricettivi, che comprendono ampia sala ristorante, sauna, zona fitness, e vari locali di sgombero, sono completamente restaurati; mentre un altro fabbricato risulta restaurato esternamente e lasciato volutamente al grezzo al suo interno per dare la possibilità al\'acquirente di personalizzarne gli esti a la destinazione d'usa. Oltra si fabbricati principali 9 ami