

# Villa in

Rif. villa segr 350a Capannori (LU) € 340.000,00

Villa a Segromigno composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sala, al primo piano quattro camere matrimoniali, studio, bagno con vasca. Corredata da fondo commerciale, soffitta abitabile, annesso di circa 60mq su due livelli, garage, posti auto e 1000mq di giardino recintato. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>