

# 1 locale in

Rif. Rif. 487 Portoferraio (LI) € 95.000,00

Luminoso appartamento ubicato a Portoferraio in zona centrale e comoda ai servizi, in stabile dotato di ascensore. Internamente si compone da: ampio spazio pluriuso con angolo cottura e servizi con doccia. Completa la propriet&agrave;: balcone con vista aperta. Posti auto disponibili nelle vicinanze. \*IDEALE PER: Casa Vacanze, Investimento. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea.

Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei mulini e

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>