

## 4 o più locali in

Rif. M-7110221116-7 Siracusa (SR) € 280.000,00

Villa al mare nel cuore dell'Area Marina Protetta del Plemmirio. Circondata da un giardino ben curato di circa 1500 mq, e' situata in posizione elevata e in prossimita' del mare raggiungibile a piedi, in pochi minuti. La struttura, composta dal corpo principale, circondato da un ampio porticato e da una piccola dependance, si sviluppa tutta su di un piano, con il tetto adibito a terrazza/solarium, vero e proprio fiore all'occhiello della villa. Dalla terrazza, infatti, si gode di una incantevole vista sul mare fino a Capo Passero. Il corpo principale della villa e' composto di un soggiorno, una cucina abitabile, tre comode camere da letto, due delle quali dotate di bagno interno con doccia, e la terza di ampio bagno esterno con vasca. La piccola e funzionale dependance e' composta da una camera, una cucina e un bagno provvisto di doccia. Nel giardino, doccia esterna e barbecue. La villa dispone di diverse dotazioni, fra cui: impianto automatico di irrigazione, impianto a gas GPL con riserva 1000 litri