

# Villa in

Rif. sr2016/374 Siracusa (SR) € 260.000,00

In zona Fontane Bianche, Gabetti Siracusa propone in vendita a 260.000 euro una VILLA di 224 mq commerciali, composto da 7 vani pi&ugrave; veranda esterna di pertinenza. La zona dell'immobile &grave; caratterizzata da ville unifamiliari, nella rinomata localit&grave; di Fontane Bianche, a poche centinaia di metri dalla scogliera. Il contesto dell'immobile &grave; caratterizzato da ville immerse nel verde, destinate prevalentemente a seconda casa. La villa, costruita con sistemi antisismici, si distribuisce su due livelli con la possibilit&grave; di realizzare due appartamenti distinti e separati. Il piano terreno &grave; composto da ingresso su ampio salone con scala a vista, cucinino, bagno e tre camere; il piano superiore &grave; composto da ampio salone con camino e possibilit&grave; di realizzo della seconda cucina, due camere e bagno. Sono presenti un'ampia veranda di 65 mq, un balcone al piano superiore ed una terrazza adibita a cucina estiva con forno. La

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffitti.it