

# Rustico o Casale in

Rif. 914 minucciano Minucciano (LU) € 199.000,00

Minucciano (LU) Bellissima casa di campagna ristrutturata, compreso il tetto e il riscaldamento, con 3 camere da letto, giardino e terreno aggiuntivo nel borgo medievale di Sermezzana (circa 670 mt slm), vicino al confine Lunigiana / Garfagnana, in una zona tranquilla e naturalmente bella della Toscana. Piano terra - Cucina in marmo artigianale con camino angolare, grande camera aggiuntiva che potrebbe essere una camera da letto con bagno privato, salotto e piccola lavanderia. Dalla cucina si accede al patio completamente recintato, parzialmente coperto e dotato di un forno a legna e lavello in pietra angolare. Piano superiore - Soggiorno con camino e finestre su tre lati, camera matrimoniale, camera singola, bagno con doccia. Le camere di questo piano presentano soffitti mansardati in legno e pavimenti in cotto e le persiane interne sono realizzate a mano in legno massello di castagno. Nella parte anteriore della casa si trova un grazioso giardino recintato a sud, con vista mozzafiato sulle Alpi.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it