## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Rustico o Casale in vendita

Rif. 1219 fosciandora Fosciandora (LU) € 495.000,00

Stupenda villa indipendente con splendida vista in zona Fosciandora nella Valle della Garfagnana, con una grande piscina elevata con vista incredibile - la piscina di acqua \"salata\" molto più economica da gestire e più gentile per la tua pelle e perché ci sono meno sostanze chimiche è anche gentile per l\'ambiente. La casa offre inoltre un potenziale aggiuntivo con una dependance di circa 120mq (su due livelli) con la ristrutturazione inclusa nel prezzo di vendita. L\'autorizzazione per edificare la struttura semplice da ottenere. Questa villa ideale come casa di famiglia o essere un investimento come attività estivo. Tutte le camere presentano bei soffitti con travi a vista e pavimenti piastrellati: Piano terra Grande cucina con caminetto, con doppio ingresso e accesso al balcone con vista favolosa della Valle. Salotto con stufa a legna, camera matrimoniale con