

# Rustico o Casale in

Rif. ATT98 Moncalvo (AT) € 890.000,00

Nel Monferrato, in una località; nei pressi di Moncalvo, si vende uno splendido agriturismo collocato in posizione strategica sopra una collina da cui si gode una meravigliosa vista delle due vallate. La proprietà; si compone di tre immobili per una superficie di mq 1000 di civile abitazione oltre a 400 mq di porticati e di un lotto di terreno di un ettaro e mezzo: 1) Il primo immobile & una cascina degli anni '70 sapientemente ristrutturata e arredata secondo lo stile rustico piemontese: al piano terreno accoglie, la sala del ristorante, la cucina, doppi servizi oltre ad un'ampio porticato che gira lungo tutto l'edificio. I posti a sedere sono 45 interni e circa 100 esterni. Al piano superiore, 5 camere matrimoniali ognuna con il bagno privato. 2) Chiesa "consacrata" di forma circolare risalente al 1860, ideale per celebrare matrimoni e battesimi. 3) Immobile storico risalente al 1550 disposto su tre livelli e composto da una bellissima cantina in mattoni, una bella sala e a due