## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Porzione Villa in vendita

Rif. LC87 Camaiore (LU) € 330.000,00

Lido di Camaiore, a 1,2 km dal mare, in zona residenziale verde e tranquilla ma vicina ai negozi, appartamento completamente indipendente, di mq 88 a piano. L\'appartamento su due livelli si compone da : piano primo ampio salone con camino e cucina che si affacciano su un terrazzino, due camera matrimoniali che si affacciano su medesimo terrazzino, bagno con vasca e bagno con doccia. Al piano superiore, ampia mansarda composta da unico vano open-space con terrazzino e bagno. A corredo giardino esclusivo di mq 200 e posto auto esclusivo con cancello dedicato. Cantina di mq 18. Classe \"E\" 100,117. CLASSE ENERGETICA: E 100117 kWh/m2 a