

# Porzione di Casa in

Rif. V001459 Albenga (SV) € 235.000,00

Albenga, regione Bagnoli, proponiamo in vendita, all'interno di una casa indipendente, ampio Trilocale di 104 mq con corte di propriet&agrave; esclusiva. L'appartamento &egrave; ubicato al piano terreno di una casa indipendente costituita da due unit&agrave; abitative (una per piano) e dispone di un ingresso indipendente, sia pedonale sia carrabile, direttamente dalla strada statale. L'unit&agrave; immobiliare sviluppa una superficie di 104 mq commerciali (76 mq netti) ed &egrave; cos&igrave; composta: ingresso, Soggiorno con Cucinotto, 2 Camere da letto Matrimoniali, ampio Bagno con vasca/doccia e finestra. Esternamente &egrave; presente una corte di propriet&agrave; esclusiva, completamente recintata, dotata di accesso sia pedonale che carrabile: al suo interno &egrave; possibile parcheggiare la propria autovettura oltre che vivere all'aperto. L'immobile, ristrutturato nel 2004, &egrave; in ottime condizioni di manutenzione e non necessita di interventi

 Coefficiente kWh/m2