

# Villa in

Rif. villa castef. di Sot Castel Franco di Sotto (PI) € 1.700.000,00

Abbiamo il piacere di offrirvi questa bellissima propriet&agrave; a Castel Franco di Sotto. Trattasi di una Villa Liberty edificata nel 1789 e completamente ristrutturata e restaurata nel 2009 con tanto di parco e giardini. La villa &egrave; disposta su 3 livelli per una superficie totale di 750 mq. E' corredata da 6.500 mq. di giardino ben curato e piantumato dove insiste la dependance per gli ospiti di 110mq. utili, quest'ultima &egrave; da terminare come ristrutturazione, attualmente la struttura &egrave; ristrutturata al grezzo. La villa si compone di un ampio ingresso, un soggiorno di 66 mq. con caminetto, una cucina abitabile con la sala da pranzo, un bagno e tre vani di servizio. Ai piani superiori otto camere matrimoniali di qui la padronale con bagno privato e stanza armadi e quattro bagni, al primo piano troviamo una meravigliosa terrazza di 70 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a