

2 locali in

Rif. V001049 Budoni (OT) € 165.000,00

Villetta C/2 Agrustos Elegante villetta bilocale vista mare inserita in signorile contesto residenziale posizionato a 400 mt dalle spiagge in Loc. Agrustos, dotata di giardino fronte/retro di 140 mq ed accesso indipendente. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera da letto, bagno, comoda veranda coperta, giardino, posto auto e si caratterizza per le curate finiture ed i ricercati particolari costruttivi, impreziositi dai rivestimenti in pietra a vista e granito. Gli ambienti interni sono comodi e funzionali mentre gli spazi esterni garantiscono un'ottima fruibilità. La felice posizione dell'immobile consente di raggiungere i servizi in pochi minuti e contemporaneamente di godere di un'oasi di

 Coefficiente, kWh/m²

tranquillità. La marina di Porto Ottiolu con il suo caratteristico porto turistico e la sua piazzetta si raggiunge comodamente in pochi minuti, così come i centri di Budoni e San Teodoro. Ottimo investimento per messa a reddito. Arredata!

CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m² a