**Fantino Immobiliare**

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

# 3 locali in vendita

Rif. V001109 Ceriale (SV) € 229.000,00

Ceriale, a soli 400m dal Lungomare, proponiamo in vendita TRILOCALE di 71 mq commerciali, completamente ristrutturato, posto al terzo ed ultimo piano in una piccola palazzina. L\'appartamento sviluppa internamente una superficie calpestabile di 50 mq ca. e risulta così composto: ingresso, Cucina abitabile, 2 Camere da letto Matrimoniali, Bagno con doccia idromassaggio e finestra. Dalla Cucina e dalle due Camere è possibile accedere, tramite le rispettive porte finestra, ad un Balcone perimetrale di 30 mq ca. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite un tradizionale impianto di radiatori alimentati da una caldaia a gas metano. L\'appartamento viene venduto arredato. Al piano terra è presente una porzione di Cortile di 36 mq di proprietà esclusiva utilizzabile anche per il parcheggio di due autovetture in quanto dotata di accesso carrabile. Al piano del lastrico solare è presente un piccolo ripostiglio anch\'esso di

Coefficiente kWh/m2

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it