

# Appartamento in

Rif. CH9765 Chieti (CH) € 68.000,00

Vendita di luminosissimo appartamento posto al 3° piano di stabile condominiale situato nelle immediate vicinanze del centro storico di Chieti. L'immobile, termoautonomo, è composto da: ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, due comode camere da letto, bagno con box doccia oltre a comodissima cantina posta al piano seminterrato e posti auto esterni su corte comune. Unità immobiliare ristrutturatissima con finiture quali: porta blindata, nuovi infissi interni ed esterni con taglio termico, ripavimentazione di tutti gli ambienti, nuovissima caldaia a parete, rifacimento totale di tutti gli impianti tecnologici (luce, acqua, gas, riscaldamento con nuovi termosifoni in alluminio, impianti tv) dei vari ambienti abitativi oltre che nel locale cantina. Presente anche un comodo ed efficiente sistema di autoclave. Lavori di ristrutturazione esterna delle parti comuni (tetto, facciate, canali, discendenti, colonne di scarico...) già eseguiti e pagati.

**NS** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>