

# Casa singola in

Rif. rustico pescia 700 Pescia (PT) € 440.000,00

Pescia, in zona collinare, a pochi chilometri dal centro, casa colonica divisa in due civili abitazioni circondate da 20.000 mq di terreno collinare, per la maggior parte coltivata ad uliveto. La prima abitazione del rustico, &grave; composta, al piano terra da una parte a cantina, ingresso, sala, soggiorno-cucina con caminetto con accesso alla tettoia esterna, al piano superiore cinque camere e un bagno. Impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gasolio, rifatto nel 2007. La seconda abitazione, &grave; composta da cantine, una vecchia stalla e due vani, al piano superiore quattro vani, il tutto completamente da ristrutturare. Dalla strada principale al rustico, l'accesso &grave; di propriet&grave; con strada completamente asfaltata CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>