

# Capannone in

Rif. capannone gemona Gemona del Friuli (UD) € 1.500.000,00

Trattasi di immobile di proprietà di un Gruppo Internazionale di complessivi mq. 6000, di cui 500mq zona uffici e 5500mq capannoni divisi in due moduli rettangolari da 2750 mq l'uno. In tutto lo stabile c'è il controsoffitto a circa 5,5 metri d'altezza. Una campata del capannone (2750 mq) presenta un carroponete da 5 ton. L'immobile è in ottimo stato ed è immediatamente utilizzabile perché pienamente rispondente alle normative in vigore. Su tutta la parte coperta è presente un impianto antincendio con vasca di carico esterna interrata. La zona esterna è considerevole, il lotto è di 37000 mq. Attorno a tutta la proprietà è presente una recinzione con due accessi carrai dalla strada. La zona prevede un'edificabilità al 50%, quindi si potrebbero costruire ulteriori 12000 mq coperti. Grande visibilità dell'Autosole. Immobile industriale 6.000 mq. Ottimo stato.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it