

# Villa in

Rif. vill fort.marmi Forte dei Marmi (LU)Info in Sede

Tre immobili a Forte dei Marmi composti da una villa di recente costruzione 350 mt. con taverna, 4 matrimoniali tutte con bagno. Un appartamento completamente ristrutturato di 80 mq. composto da: piano terra con 2 singole e un bagno ed una matrimoniale con bagno privato. Una piccola bifamiliare anche questa tutta ristrutturata di 40 mq. con giardinetto, cucina abitabile, sala, camera e bagno con lavanderia e bagnetto Tutti e tre gli immobili sono dotati di certificati di conformit&agrave; idraulico, elettrico ed agibilit&agrave; e certificato energetico. LA villa fra le altre cose &agrave; corredata anche da: un camino in sala da pranzo, l'impianto di allarme, l'aspirazione polveri centralizzato in tutti i piani l'aria condizionata (caldo-freddo) nelle camere in sala ed in cucina-sala da pranzo, radiatori in acciaio colore bianco, 3 piani autonomi di accensione termo, impianti idraulici di ultima generazione, ( da me installati sono idraulico) smaltimento acque piovane sia dal tetto che dal giardino canalizzate in